189/2025/ LPPC - MRV

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 8aa a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva")

Predávajúci:	**Slovenská republika -**
Správca :	**Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum**
Sídlo :	Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
Zastúpený :	Mgr. Roman Vančo, generálny riaditeľ
IČO:	42 337 402
IČ DPH:	SK2023975107
Právna forma :	štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR") č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK37 8180 0000 0070 0049 9018

(ďalej len „**predávajúci**")

Kupujúci:	**PATRIAM, n.o.**
Sídlo:	962 12 Stožok č. 360
Zastúpený:	Mgr. Martina Antal Krupová, riaditeľka
IČO:	50 355 309
DIČ:	2120314922
Právna forma:	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Bankové spojenie:	
Č. ú.:	
Registrácia:	Okresný úrad Banská Bystrica, reg. číslo 9/2016

(ďalej len „**kupujúci**")

(spoločne aj ako „**zmluvné strany**")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. SR- Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum ako predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, v podiele 1/1, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Detve - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 407, katastrálne územie Vígľaš, obec Vígľaš, okres Detva ako Pozemok - parcela registra „C" č. 1168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m^2.

2. Geometrickým plánom č. 36639231-104/24 vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, s.r.o., IČO: 36639231 dňa 02.08.2024, úradne overeným Okresným úradom Detva – katastrálnym odborom dňa 13.08.2024 pod č. G1-429/2024 (ďalej „geometrický plán") bola v k.ú. Vígľaš, obec Vígľaš odčlenená z pozemku KN-C č. 1168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4475 m^2 (list vlastníctva č. 407) novovytvorená parcela KN- C č. 1168/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1531 m^2. Prílohou návrhu na vklad nebude samotný vyššie uvedený geometrický plán, keďže v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1, písm. g) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) musí návrh na začatie katastrálneho konania obsahovať číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok

rozdeľuje alebo zlučuje. Táto zmluva uvedené číslo úradného overenia obsahuje a rovnako ho bude obsahovať aj návrh na vklad vlastníckeho práva.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v zmysle § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu") do výlučného vlastníctva pozemok podľa geometrického plánu: novovytvorenú parcelu KN-C č. 1168/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1531 m^2 v k.ú. Vígľaš, obec Vígľaš, okres Detva (ďalej aj ako „nehnuteľnosť " alebo „predmet kúpy").

4. Popis nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy - pozemku KN-C č. 1168/8 k.ú. Vígľaš je uvedený v znaleckom posudku č. 189/2024 vypracovanom znalcom Ing. Ľubomírom Drgom zo dňa 07.10.2024.

5. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 2 čl. I. tejto Zmluvy predávajúci ako jeho výlučný správca považuje na základe rozhodnutia jeho štatutárneho orgánu za prebytočný majetok štátu.

6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a podľa Zákona o správe majetku štátu v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra ako štátnej príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

7. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto Zmluve predáva kupujúcemu predmetný nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 3 čl. I. tejto Zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dojednaní tejto zmluvy.

Článok II.
Účel využitia predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy bude využívať na všeobecne prospešné účely pre klientov zariadenia sociálnych služieb č.s. 341, ktoré prevádzkuje kupujúci na susediacom pozemku KN-C č. 1132/1 a 1132/2 v k.ú. Vígľaš podľa LV č. 1039 pre k.ú. Vígľaš, okres Detva.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto kúpnej zmluvy, a že:
   a) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;
   b) k prevádzanej nehnuteľnosti neboli zo strany predávajúceho zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

2. Kupujúci vyhlasuje, že z obsahu tejto zmluvy a na jej základe, obhliadkou na mieste samom ako aj zo znaleckého posudku je dostatočne oboznámený s právnym a s faktickým stavom kupovanej nehnuteľnosti a túto kupuje v stave v akom stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nakoľko tento stav pozná, nebude sa odvolávať v ďalšom na akékoľvek

nezrovnalosti skutkového stavu po uzatvorení tejto zmluvy a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti.

Článok IV.
Kúpna cena

1. V zmysle znaleckého posudku č. 189/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Drgom zo dňa 07.10.2024 bola v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 74.500,00 eur (slovom sedemdesiatštyritisíc päťsto eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, uvedenú v bode 2. článku I. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 30.000,00 eur (slovom tridsaťtisíc eur) vrátane DPH. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

3. Kúpna cena je výsledkom vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj nehnuteľnosti v zmysle § 8aa ods. 5 zákona o správe majetku štátu.

4. Kupujúci ako predkladateľ cenovej ponuky na predaj ponúkaného majetku štátu tvoriaceho predmet tejto zmluvy uhradil finančnú zábezpeku v výške 1.100,00 eur (jedentisícsto eur). Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že zábezpeka sa započítava na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

1. S poukazom na ustanovenie článku IV. bod 2 a 4 tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 28.900,00 eur (slovom dvadsaťosemtisíc deväťsto eur) (ďalej len „kúpna cena").

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy podľa článku VIII. bod 1 zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol bude uvedené číslo zmluvy, pod ktorým bude zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru v lehote do 15 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy včas a riadne ak kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy bude najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný zaplatiť celú kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spojený s touto kúpnou zmluvou podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor výlučne predávajúci, a to do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok súvisiaci s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Detva – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že sa kupujúci nestane výlučným vlastníkom predmetu kúpy ani do 60 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu kúpy až po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol, a to najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bolo právoplatne skončené zastavením konania alebo zamietnutím návrhu na vklad, predávajúci vráti kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

6. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne práva tretích osôb (najmä avšak nie len žiadne nájomné zmluvy), ktoré by mohli kupujúceho obmedziť s nakladaním s predmetom kúpy. Kupujúci uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na pravdivosť tohto vyhlásenia.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne bezodkladnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv resp. doplnení kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto Zmluvy.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Detva - katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Lužianky dňa ..

Stožok dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Roman Vančo
generálny riaditeľ

Mgr. Martina Antal Krupová
riaditeľka

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1254 /2025

túto listinu pred Obcou Veľké Zálužie vlastnoručne podpísal/ ~~uznal podpis za vlastný~~ **Mgr. Vančo Roman**, bytom
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

vo Veľkom Záluží,

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 1168/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 531 m^2, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 36639231-104/24 z 2. 8. 2024, úradne overeným 13. 8. 2024 pod č. G1 – 429/2024, oddelením od pozemku parcela C KN 1168/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 475 m^2, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vígľaš, obec Vígľaš, okres Detva, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Detva na liste vlastníctva č. 407, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO 42 337 402, do vlastníctva neziskovej organizácie PATRIAM, n. o., 962 12 Stožok č. 360, IČO 50 355 309.

V Bratislave 30.10.2025
K spisu číslo: MF/14352/2025-821

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho